

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169**

#### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **09.06.2021.** DO **22.09.2021.**

1.1. Radnje u izvještajnom razdoblju koje su uključivanje putovanje stečajnog upravitelja

R.b r.	Datum	Opis aktivnosti	Relacija	Prijevoz vl.automobilom (km)
1.	14.06.2021.	Skupština vjerovnika	Osijek-Sl.Brod-Osijek	188
2.	10.09.2021.	Primopredaja ključeva i punomoći opunomoćeniku, servis brava i pokaz nekretnina potencijalnim kupcima u Sesvetama, Rimski put 50 i 52	Osijek-Sesvete-Osijek	550
		<b>Ukupno:</b>		<b>738</b>

#### 1.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r. br.	Datum	Opis aktivnosti
1.	09.06.2021.	Izrada prijedloga diobe kupovnine sa 4. E-dražbe i dostava sudu
2.	10.06.2021.	Završetak izvješća O18 za period od 17.3.-8.6.2021. i dostava sudu
3.	17.06.2021.	Animacija kupca da izvrši pogrešno vraćenu jamčevinu FINI
4.	07.07.2021.	Korespondencija sa GSKG Zagreb glede uskladbe međusobnih obveza
5.	09.08.2021.	Isplata predujma nagrade stečajnom upravitelju po rješenju suda
6.	11.08.2021.	Povrat dijela predujma nagrade stečajnom upravitelju u stečajnu masu
7.	12.,13...,14.i 17.08.2021.	Isplata dijela tražbina I višeg isplatnog reda za 46 bivših djelatnika stečajnog dužnika temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 14.06.2021.g. i ranije datih pismenih suglasnosti svih vjerovnika i tijela stečajnog postupka
8.	01.09.2021.	Podnesak sudu za angažiranje sudskog vještaka za novopronađenu nekretninu na Krku
9.	07.09.2021.	Podnesak sudu za angažiranje opunomoćenika za pokaz i primopredaju nekretnina u Sesvetama
10.	08.09.2021.	Priprema ugovora o djelu za opunomoćenika u Sesvetama i ovjera ponomoći kod Javnog bilježnika
12.	Dnevno, tjedno, učestalo	Kontakti s potencijalnim kupcima, prijem i odlaganje pismena, koordinacija s knjigovodstvom i vjerovnicima, praćenje predmeta u ovom postupku na sudovima putem e-komunikacije, redovno plaćanje dospjelih mjesečnih obveza i dr.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Unovčenje stečajne mase u ovom izvještajnom razdoblju

U ovom izvještajnom periodu temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju iz provedene

4. e-dražbe stečajni dužnik ostvario je priliv novčanih sredstava u iznosu od 85.255,45 kn.

### 2.2. Pregled neunovčenih i unovčenih nekretnina od pokretanja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća

#### 2.2.1. PREGLED UNOVČENIH I NEUNOVČENIH NEKRETNINA NA DAN 22.09.2021. GODINE

r.br.	O P I S	Ukupan broj nekretnina	Broj unovčenih nekretnina	Iznos kupovnine u kunama	Broj Neunovčenih nekretnina	Očekivani iznos kupovnine do kraja stečaja	r.br. i godina dražbe
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	Stan u Varaždinu	1	1	380.000,00	0	0	6/2017
2.	Posl.prostor Zagreb	1	1	701.000,00	0	0	6/2017
3.	Zgrada Vel.Mlaka	1	1	960.000,00	0	0	8/2018
4-	Stanovi Zaprešić	13	13	8.473.835,73	0	0	1./2020.
5.	PM /PGM Zaprešić	45	45	805.530,01	0	0	1-4./2020.
7.	<b>L-1 PV 1.297.020,83</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>648.510,42</b>	<b>0</b>
8.	<b>L-2 PV 932.545,81</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>466272,90</b>	<b>0</b>
9.	<b>L-8 PV 601.840,00</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>300920,00</b>	<b>0</b>
10.	<b>L-10 PV 476.297,60</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>238148,80</b>	<b>0</b>
11.	<b>L-11 PV 477.755,52</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>238877,76</b>	<b>0</b>
12.	<b>L-12 PV 632.774,96</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>316387,48</b>	<b>0</b>
13.	<b>L-15 PV 254.819,85</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>127409,93</b>	<b>0</b>
14.	<b>L-18 P V 926.251,63</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>463125,81</b>	<b>0</b>
15.	<b>Posl.zgrada Cernik PV=1.150.000,00</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>575.000,00</b>	<b>0</b>
16.	Zemljište Cernik PV=340.000	1	0	0	1	170.000,00	0
17.	Zemljište Cernik PV=260.000	1	0	0	1	130.000,00	0
18.	Zemljište Krk* PV=88.000	1	0	0	1	44.000,00	0
	<b>Ukupno nekretn.:</b>	<b>73</b>	<b>61</b>		<b>12</b>		<b>0</b>
	% učešća	100,00	83,56		16,44		
	<b>Ukupno utrška:</b>	<b>15.038.818,84</b>		<b>11.320.165,74</b>		<b>3.718.653,10</b>	
	% učešća	100,00		75,27		24,73	

\*naknadno pronađena nekretnina (saznanje iz rujna 2021. godine)

Napomene: - Za nekretnine pod rednim broje od 7. do 15. prodaja putem prve e-dražbe je u tijeku i završava 20.10.2021. godine, a potom kreće druga dražba

- Za nekretnine pod rednim brojem 16. – 18. priprema prodaje je u tijeku

2.2.2. Promet žiro-računa od 01.01.2020. do 22.09.2021. godine – prikaz po principu blagajne **u kn**

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI
	<b>Početno stanje 01.01.2020.</b>	<b>10.420,65</b>	
	<b>1. PRIMICI</b>	<b>2.874.666,35</b>	
1.0.	Zakupnina za stan iznajmljen u Zaprešiću	2.500,00	
1.1.	Pripis pasivne kamate	2,71	
1.2.	Povrat preplaćenog iznosa PDV-a	16.490,80	
1.3.	Prijenos sredstava na račun istog sudionika	17.881,77	
1.4.	Namirenje po spisu ST-328/2014 dana 30.11.2020. – I e-dražba	2.414.995,22	
1.5.	Namirenje po spisu ST-328/2014 – II e-dražba	40.361,32	
1.6.	Hrvatske vode - povrat	3.490,18	
1.7.	Namirenje po spisu ST-328/2014 – III e-dražba	143.688,90	
1.8.	Namirenje po spisu ST-328/2014 – IV e-dražba	85.255,45	
1.9.	Mijo Rončević – povrat dijela predujma nagrade u stečajnu masu po rješenju TSO 3/Sr-28/2014-1095 od 16.07.2021.	150.000,00	
	<b>2. IZDACI</b>	<b>2.885.087,00</b>	<b>2.836.835,76</b>
2.1.	Grad Zagreb – KN,UV		107.423,23
2.2.	HEP ELEKTRA, Zagreb - ovrhe		2.512,21
2.3.	Privredna banka Zagreb, naknada za posl. vođenje računa		3.088,20
2.4.	Odvjetnički troškovi - ovrhom		3.667,01
2.5.	Naknade za prisilnu naplatu - FINA		2.060,00
2.6.	G.S.K. Gospodarstvo, Zagreb – pričuva za Sesvete		86.179,25
2.7.	Državni proračun – pristojbe		771,27
2.8.	GRAD ZAPREŠIĆ, za KN,UV		53.106,12
2.9.	NAKNADE za uređ.voda Zagreb – redovno plać. I,II i III kv. 20.		4.771,20
2.10.	PREDUJAM PDV – po obračunu		1.766.305,41
2.11.	Plusculus – plaćanje računovodstvenih usluga po ugovoru i rn		93.750,00
2.12.	TFK Upravljanje Zagreb – plaćanje pričuve po ovrhama		14.717,90
2.13.	Odvjetnik Miličević –		50.000,00
2.14.	Mijo Rončević – naknada i refundacija troškova po rješ. suda		15.537,42
2.15.	Ante Jerkin – naknada troškova po rješenju suda		8.991,01
2.16.	Sandi Jularić – naknada za uslugu po rješenju suda		2.308,85
2.17.	Tomislav Đaković – naknada troškova po rješenju suda		695,54
2.18.	FINA , Osijek – naknada za provedbu 4 e-dražbe		32.400,00
2.19.	Vodoopskrba i odvodnja Zagreb – za Sesvete		5.590,77
2.20.	Gradska plinara Zagreb		25.489,62
2.21.	Privredna banka Zagreb d.d. – zapljena		15.408,37
2.22.	Parnični troškovi po rješ. VTS i TSO SSSB, Metalac, Bjelovar		20.323,56
2.23.	Zagrebački Holding , parnični troškovi po		7.750,00
2.24.	Isplata predujma nagrade stečajnom upravitelju Miji Rončević, po rj suda		270.900,00
2.25.	Namirenje dijela tražbina I višeg isplatnog reda – 20% priznatih tražbina		240.938,82
2.26.	Isplata troškova procjenitelja nekretnine na Krku Jasna Bušljeta po rješ.suda		2.150,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.885.087,00</b>	<b>2.836.835,76</b>
	<b>Stanje na dan 22.09.2021., ( zadnji izvod br. 49. od 17.09.2021)</b>	<b>48.251,24</b>	

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik od broja 1 do 15 iz 2020. Godine i od broja 1 do uključivo broja 49 iz 2021. godine (izvod broj 49 sa stanjem računa od 48.251,24 kn **u pravitku** je ovog izvješća)

Napomena: Sve financijske transakcije provode se isključivo putem žiro računa

## 2.2.3. Namirenje vjerovnika

### 2.2.3.1. Namirenje različitih vjerovnika do podnošenja ovog izvješća

r. br.	vjerovnik	Priznate tražbine (kn)	Izvršene isplate (kn)	% namirenja
1.	Hrvatska poštanska banka d.d.	18.793.328,24	6.858.152,55	36,49
2.	B-2 Kapital d.o.o.	9.488.514,86	1.473.996,02	15,53
3.	PRVI FAKTOR d.o.o.	551.505,37	0,00	0,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>28.833.348,47</b>	<b>8.332.148,57</b>	<b>28,90</b>

### 2.2.3.2. Namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda

r. br.	vjerovnik	Priznate tražbine (kn)	Izvršene isplate (kn)	% namirenja
1.	46 bivša zaposlenika prema rješenju o priznatim tražbinama ST-328/2014-78 od 19.08.2015.g. i odluci Skupštine vjerovnika od 14.06.2021.g., te ranijim pisanim suglasnostima tijela steč.post.	1.204.586,75	240.938,82	20,00

### 2.2.4. Upravljanje stečajnom masom (stanje obveza s planom izdataka do kraja postupka, stanje novčanih sredstava s planiranim prilivom i planiranom dinamikom plaćanja obveza do kraja postupka) – orijentaciono ožujak/travanj 2022. godine

PLAN PRILIVA	Iznoa (kn)	PLAN ODLIVA	Iznos (kn)	Planirana dinamika plaćanja
Stanje na dan 22.09.2021.	48.251,24	Stanje na dan nedospjelih obveza na dan 22.09.2020.	126.678,69	26.678,69 kn spornih po usklađenju 50.000,00 kn kod prod. 50% ost. nekretn., a 50.000,00 kn po ZR
		FINA – za e-draž.	8.200,00	Po namirenju
		Troškovi nekretnina	42.781,60	5.347,70 mjesečno po dospijeću
Priliv od svih novih prodaja,	1.314.217,55	Računovodstvo	30.000,00	3.750,00 mjesečno po dospijeću
		I VIŠI ISPL. RED	120.458,50	prodajom nekretnine u Cerniku i ZR
Pretporez	12.000,00	Razlika nagrade stečajnog upravitelja	406.350,00	Po završnom računu
		rezervacija	80.000,00	Neobračunati i nepl.troškovi, arh.gr. i sl., oglasi, putni troškovi, usluge JB
		PDV	560.000,00	Po namirenju
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.374.468,79</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.374.468,79</b>	

Napomena: Sve tekuće obveze za neprodane nekretnine plaćaju se odmah po dospijeću .

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### 3.1. Radnje planirane u narednom razdoblju

- aktivnosti na prodaji preostalih neprodanih nekretnina po pravomoćnosti rješenja suda
- provedba ostalih odluka suda
- zbrinjavanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika
- uskladba poslovnih knjiga s dobavljačima glede pripreme konačne projekcije ukupnih troškova stečajne mase kao podloge za izradu završnog računa po unovčenju preostalih još neprodanih nekretnina

Mjesto i datum

Osijek, 26.09.2021.

Stečajni upravitelj

Mijo Rončević